

### Объект : Приборостроительная, 3

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

2115,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

#### Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-159 739,54	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>1 160 581,28</b>	<b>45,71</b>
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	398 986,90	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	707 544,35	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	198 921,57	
2.2	Газоснабжение	242 124,26	
2.3	Электроснабжение	266 498,52	
3.	Текущий ремонт общего имущества	53 202,24	
4	Вознаграждение председателю совета дома	847,79	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>1 319 663,89</b>	<b>51,97</b>
1	Содержание общего имущества, в том числе:	508 440,22	20,02
1.1	Аварийное обслуживание	51 050,40	
1.2	Дезинфекция	8 853,85	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	29 400,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	6 160,00	
1.5	Связь, доступ к интернету	852,00	
1.6	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения и т.п.)	41 220,37	
1.7	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	78 815,01	
1.8	Прочистка канализационных колодцев от затора	10 000,00	
1.9	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	45 752,44	
1.10	ТО электрооборудования	2 000,00	
1.11	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	61 064,12	
1.12	ТО домофонов	6 048,00	
1.13	Услуги по управлению МКД	167 224,03	6,59
1.13.1	Обучение персонала	441,11	0,02
1.13.2	Оплата труда	119 944,48	4,72
1.13.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	34 478,35	1,36
1.13.4	Проценты по займам		
1.13.5	Налог (УСН)	1 219,41	0,05 *
2.	Текущий ремонт общего имущества	11 140,68	0,30
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	106 524,00	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	686 976,92	
3.2.	Газоснабжение	193 969,83	
3.3	Электроснабжение	236 079,06	
4	ОДН на убытки управляющей компании	256 928,03	
5	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	17 722,75	
		0,00	
	<b>ПРИВЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>-159 082,61</b>	<b>-6,27</b>
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2021 г.	-86 272,82	-3,40
	Рентабельность по МКД	-245 355,43	-9,66

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

