

Объект : Ленина, 57

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 10751.80 м2, с учетом периода
 управления, мес.

10751,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-186 425,48	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		979 134,41	-
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	345 202,70	2,68
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	618 688,43	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	102 000,37	
2.2	Газоснабжение	293 380,15	
2.3	Электроснабжение	223 307,91	
3	Вознаграждение председателю совета дома	51,60	
4	Монтаж системы видеонаблюдения	706,10	
5	Поставка и монтаж системы ограничения доступа Ленина 57, 59	1 089,46	
6	Текущий ремонт общего имущества	13 396,12	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		689 379,77	5,34
1	Содержание общего имущества, в том числе:	270 030,05	2,09
1.1	Аварийное обслуживание	21 402,00	
1.2	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	419,10	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	40 600,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 100,00	
1.5	Ремонт общедомового имущества	3 300,00	
1.6	ТО домофонов	1 800,00	
1.7	ТО лифтов	22 200,00	
1.8	ТО пожарной сигнализации	6 000,00	
1.9	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	32 936,26	
1.10	Услуги по управлению МКД	140 272,69	1,09
1.10.1	Обучение персонала	453,15	0,00
1.10.2	Оплата труда	39 525,00	0,31
1.10.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	37 191,86	0,29
1.10.4	Проценты по займам		
1.10.5	Налоги (УСН)	1 051,98	0,01
2.	Текущий ремонт общего имущества	62 050,70	0,64
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	317 576,55	0,68
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	44 603,76	
3.2.	Газоснабжение	169 578,00	
3.3.	Электроснабжение	103 394,79	
4.	ОДН на убытки управляющей компании	13 476,82	-
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		289 754,64	-
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.		0,00	0,00
Рентабельность по МКД		289 754,64	-

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

