

Объект : УРИЦКОГО, 44

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1839,70 м2, с учетом периода
 управления, мес.

1839,70

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

тариф 15,05

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-76 497,19	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 083 517,60	49,08
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	356 720,67	16,16
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	655 060,29	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	167 144,90	
2.2	Газоснабжение	235 714,88	
2.3	Электроснабжение	252 200,51	
3	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	71 736,64	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 296 725,08	58,74
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	497 798,76	22,55
1.1	Аварийное обслуживание	44 152,80	
1.2	Дезинфекция	13 266,50	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	34 650,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	5 730,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения, и т.п.)	38 646,00	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	105 104,62	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	12 786,97	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	33 974,23	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	20 808,16	
1.10	ТО домофонов	7 128,00	
1.11	ТО общедомового электрооборудования	1 500,00	
1.12	Услуги по проверке СИ	26 300,00	
1.13	Услуги по транспортированию крупногабаритного мусора(отходов от строительных и ремонтных работ)	1 978,50	
1.14	<i>Услуги по управлению МКД</i>	151 772,98	6,87
1.14.1	Обучение персонала	396,73	0,02
1.14.2	Оплата труда	108 881,03	4,93
1.14.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	31 283,76	1,42
1.14.4	Проценты по займам	1 098,38	0,05
1.15.5	Налоги (УСН)	10 113,08	0,46
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	641 702,04	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	162 786,64	
3.2.	Газоснабжение	236 023,45	
3.3	Электроснабжение	242 891,95	
3	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	130 882,40	
4	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	26 341,88	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-213 207,48	-9,66
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.	-43 823,14	-1,99
	Рентабельность по МКД	-257 030,62	-11,64

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

