

Объект : Приборостроительная, 7

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3694,40 м2, с учетом периода
 управления, мес.

3694,40

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-179 211,47	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 185 068,27	49,29
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	713 976,91	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 330 605,08	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	380 488,51	
2.2	Газоснабжение	463 748,30	
2.3	Электроснабжение	486 368,27	
3.	Текущий ремонт общего имущества	92 106,94	
4	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	48 379,34	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 274 845,75	51,31
1	Содержание общего имущества, в том числе:	807 141,00	18,21
1.1	Аварийное обслуживание	88 665,60	
1.2	Дезинфекция	24 937,00	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	58 800,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения, изготовление мусорных урн и т.п.)	40 309,88	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	132 416,15	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	10 000,00	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	69 486,04	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	59 965,90	
1.10	ТО домофонов	12 096,00	
1.11	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.12	Услуги по управлению МКД	295 264,43	6,66
1.12.1	Обучение персонала	781,66	0,02
1.12.2	Оплата труда	213 395,98	4,81
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	59 103,94	1,33
1.12.4	Проценты по займам	2 162,22	0,05
1.12.5	Налоги (УСН)	19 820,63	0,45
2.	Текущий ремонт общего имущества	3 840,00	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 328 695,59	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	386 723,97	
3.2.	Газоснабжение	459 024,03	
3.3	Электроснабжение	482 947,59	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	51 854,02	
5.	ОДН на убытки управляющей компании	83 315,14	1,88
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-89 777,48	-2,03
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.	-180 895,85	-4,08
	Рентабельность по МКД	-270 673,33	-6,11

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.