

Объект : УРИЦКОГО, 43

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3439,90 м2, с учетом периода
управления, мес.

3439,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-207 199,47	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 553 980,23	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	734 101,47	17,78
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	819 878,76	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	189 353,34	
2.2	Газоснабжение	326 507,00	
2.3	Электроснабжение	304 018,42	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 455 163,55	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	464 958,90	11,28
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	61 870,00	1,50
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	24 516,07	0,59
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	4 023,72	0,10
1.4	Техническое обслуживание домофонов	8 640,00	0,21
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	360,00	0,01
1.6	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	251 280,60	6,09
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	4 666,94	0,11
1.8	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	31 602,11	0,77
1.9	Дезинфекция	4 950,40	0,12
1.10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	73 049,06	1,77
	* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)	13 787,77	0,33
	* Транспортные расходы	50,87	0,00
	* Налог по УСНО	38 622,69	0,94
	* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы	345,68	0,01
	* Услуги кредитных организаций (банков)	13 916,70	0,34
	* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала	6210,46	0,15
	* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос.пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор): пени и неустойки поставщикам ресурсов	114,89	0,00
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	864 593,48	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	232 762,40	
2.2	Газоснабжение	279 646,94	
2.3	Электроснабжение	352 184,14	
3	ОДН на убытки управляющей компании	125 611,17	
	ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	98 816,68	2,39
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-90 330,91	-2,19

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома		
	Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников	26 672,20	0,65
	Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)	26 672,20	
2	Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:	0,00	
2.1			
2.2			
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	26 672,20	

Директор ООО "Премьер" _____ Мирошниченко Н.Г.

исп. тп. бухгалтер Булах Т.В.

