

**Объект : УРИЦКОГО, 48**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 6062,80 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

6062,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021г.**

№	Статья затрат	тариф	13
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-208 720,52</b>	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>3 148 473,90</b>	<b>-</b>
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	961 935,29	13,22
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	2 058 110,05	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	557 333,13	
2.2	Газоснабжение	700 176,33	
2.3	Электроснабжение	800 600,59	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	57 098,52	
4	Текущий ремонт общего имущества	71 330,04	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>3 412 530,69</b>	<b>46,91</b>
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 236 461,74	
1.1	Аварийное обслуживание	145 507,20	
1.2	Дезинфекция	19 297,00	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	100 800,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения, и т.п.)	84 722,94	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	223 401,82	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	21 276,97	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	59 113,08	
1.9	ТО электрооборудования	2 000,00	
1.10	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	67 544,90	
1.11	ТО домофонов	18 360,00	
1.12	Услуги по проверке СИ	11 300,00	
1.13	<i>Услуги по управлению МКД</i>	<b>469 937,83</b>	<b>6,46</b>
1.13.1	Обучение персонала	1 274,04	0,02
1.13.2	Оплата труда	347 224,41	4,77
1.13.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	85 665,29	1,18
1.13.4	Проценты по займам		
1.13.5	Налоги (УСН)	3 523,19	0,05
2.	Текущий ремонт общего имущества	32 250,90	0,44
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	28 750,00	0,40
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	2 048 626,66	
3.2.	Газоснабжение	537 063,77	
3.3.	Электроснабжение	702 059,72	
4.	ОДН на убытки управляющей компании	809 503,17	
5.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	60 153,50	
	<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>-225 518,00</b>	<b>-3,10</b>
	<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.</b>	<b>-187 173,31</b>	<b>-2,57</b>
	<b>Рентабельность по МКД</b>	<b>-412 691,31</b>	<b>-5,67</b>

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

