

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

2308,90

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2308,90 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-142 642,46	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 175 815,78	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	<i>522 788,71</i>	<i>18,87</i>
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	<i>653 027,07</i>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	175 639,23	
2.2	Газоснабжение	261 104,71	
2.3	Электроснабжение	216 283,13	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 238 904,41	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	<i>321 083,40</i>	<i>11,59</i>
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	40 753,50	1,47
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	18 731,54	0,68
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	3 354,82	0,12
1.4	Техническое обслуживание домофонов	5 580,00	0,20
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	3 455,53	0,12
1.6	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	171 799,34	6,20
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	3 034,91	0,11
1.8	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	25 469,76	0,92
1.9	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	48 904,00	1,77
	* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)	9 230,48	0,33
	* Транспортные расходы	34,06	0,00
	* Налог по УСНО	25 856,65	0,93
	* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы	231,42	0,01
	* Услуги кредитных организаций (банков)	9 316,78	0,34
	* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала	4157,70	0,15
	* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос. пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор): пени и неустойки поставщикам ресурсов	76,91	0,00
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	<i>767 763,43</i>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	257 101,68	
2.2	Газоснабжение	225 806,61	
2.3	Электроснабжение	284 855,14	
3	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	<i>150 057,58</i>	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-63 088,63	-2,28
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-33 686,19	-1,22

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	<i>Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома</i>		
	<i>Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников</i>	<i>13 078,49</i>	<i>0,47</i>
	<i>Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)</i>	<i>13 078,49</i>	
2	<i>Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:</i>	<i>0,00</i>	
2.1			
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	13 078,49	



Директор ООО "Премьер"
исп. гл. бухгалтер Булах Л.В.

Мирошниченко Н.Г.