

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33 А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

3704,00

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3704,0 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

№	Статья затрат	тариф	16
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-212 716,16	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 243 350,99	50,47
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	765 905,13	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 346 312,13	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	384 152,89	
2.2	Газоснабжение	458 349,71	
2.3	Электроснабжение	503 809,53	
3.	Текущий ремонт общего имущества	95 781,49	
4	<i>Доходы по вознаграждению председателя совета дома</i>	35 352,24	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 226 214,23	50,09
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	799 799,38	17,99
1.1	Аварийное обслуживание	86 105,80	
1.2	Дезинфекция	24 937,00	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	58 800,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения, изготовление мусорных урн, работы по разборке и облицовке ступеней и т.п.)	46 366,72	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	133 881,48	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	13 528,00	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	46 969,00	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	67 012,47	
1.10	ТО домофонов	11 016,00	
1.11	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.12	Услуги по управлению МКД	295 982,91	6,66
1.12.1	Обучение персонала	783,61	0,02
1.12.2	Оплата труда	213911,23	4,81
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	59251,99	1,33
1.12.4	Проценты по займам	2167,6	0,05
1.12.5	Налог (УСН)	19868,48	0,45
2.	Текущий ремонт общего имущества	8 862,80	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 347 937,75	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	377 395,81	
3.2.	Газоснабжение	458 784,20	
3.3	Электроснабжение	511 757,74	
4.	<i>Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	39 396,20	
5.	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	30 218,10	0,68
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	17 136,76	0,39
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.	-118 209,05	-2,66
	Рентабельность по МКД	-101 072,29	-2,27

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

