

Объект : Приборостроительная, 7

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

3694,40

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3694,40 м2, с учетом периода управления, мес

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-164 132,40	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.	100 839,08	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 911 910,91	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	885 974,68	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 934 879,78	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	589 479,99	
2.2	Газоснабжение	549 986,72	
2.3	Электроснабжение	795 413,07	
3	Текущий ремонт общего имущества	49 856,80	
4	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	41 199,65	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 903 975,25	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	842 208,57	19,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	231 078,96	5,21
1.2	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт напольной плитки в МКД Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом и т.п.)	197 994,27	4,47
1.3	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	36 506,83	0,82
1.4	ТО домофонов	17 360,00	0,39
1.5	ТО общедомового электрооборудования	7 500,00	0,17
1.6	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	351 768,51	7,93
1.6.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)Услуги по управлению МКД (обучение персонал, оплата труда, налоги)	351 768,51	7,93
2.	Текущий ремонт общего имущества	67 318,72	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 953 248,31	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	601 527,31	
3.2.	Газоснабжение	551 331,68	
3.3.	Электроснабжение	800 389,32	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	41 199,65	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-156 196,74	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-127 469,67	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г.		83 377,16	
Рентабельность по МКД		-283 666,41	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.



Объект : Приборостроительная, 7

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

3694,40

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3694,40 м2, с учетом периода управления, мес

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.	-164 132,40	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 911 910,91	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	885 974,68	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 934 879,78	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	589 479,99	
2.2	Газоснабжение	549 986,72	
2.3	Электроснабжение	795 413,07	
3	Текущий ремонт общего имущества	49 856,80	
4	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	41 199,65	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 903 975,25	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	842 208,57	19,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	231 078,96	5,21
1.2	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт напольной плитки в МКД Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом и т.п.)	197 994,27	4,47
1.3	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	36 506,83	0,82
1.4	ТО домофонов	17 360,00	0,39
1.5	ТО общедомового электрооборудования	7 500,00	0,17
1.6	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	351 768,51	7,93
1.6.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)Услуги по управлению МКД (обучение персонал, оплата труда, налоги)	351 768,51	7,93
2.	Текущий ремонт общего имущества	67 318,72	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 953 248,31	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	601 527,31	
3.2.	Газоснабжение	551 331,68	
3.3.	Электроснабжение	800 389,32	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	41 199,65	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-156 196,74	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.	-127 469,67	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г.	83 377,16	
	Рентабельность по МКД	-283 666,41	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

