

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 31

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1862,40 м2, с учетом периода
управления, мес.

1862,40

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-197 522,39	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 023 360,73	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	443 054,13	19,82
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	580 306,60	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	156 498,81	
2.2	Газоснабжение	197 259,82	
2.3	Электроснабжение	226 547,97	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	894 861,07	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	298 599,81	13,36
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	33 356,00	1,49
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	34 613,33	1,55
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	3 094,06	0,14
1.4	Техническое обслуживание домофонов	5 940,00	0,27
1.5	Дезинфекция	5 239,00	0,23
1.6	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	156 668,18	7,01
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	1 665,16	0,07
1.8	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	18 532,57	0,83
1.9	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	39 491,51	1,77
	* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)	7 453,90	0,33
	* Транспортные расходы	27,50	0,00
	* Налог по УСНО	20 880,05	0,93
	* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы	186,88	0,01
	* Услуги кредитных организаций (банков)	7 523,59	0,34
	* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала	3357,48	0,15
	* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос.пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов	62,11	0,00
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	566 066,43	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	156 857,44	
2.2	Газоснабжение	177 196,41	
2.3	Электроснабжение	232 012,58	
3	ОДН на убытки управляющей компании	30 194,83	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	128 499,66	5,75
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-63 056,04	-2,82

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома	73 461,65	-
	Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников	54 610,76	2,44
	Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)	128 072,41	
2	Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:	120 523,00	
2.1	Замена ОДПУ воды	6 500,00	
2.2	Ремонт системы вентиляции	4 000,00	
2.3	Монтаж системы видеонаблюдения	107 023,00	
2.4	Замена трансформаторов тока узла учета электроэнергии	3 000,00	
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	7 549,41	-



Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

исп. гл. бухгалтер Булах Т.В.