

**Объект : Калинина, 153**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4728,10 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

4728,10

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления за период: 2023 г.**

№	Статья затрат	Сумма всего	тариф	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	0,00		
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 908 834,28</b>		
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 480 617,97		
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	2 104 617,93		
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	37 138,61		
2.2	Теплоснабжение	474 908,03		
2.3	Электроснабжение	1 592 571,29		
3	Услуги по обращению с ТКО	322 403,77		
4.	Целевой взнос	1 194,61		
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 178 168,16</b>		
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>932 328,50</b>		<b>16,4</b>
1.1	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, и т.п.), Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	115 159,30		2,03
1.2	ТО общедомового электрооборудования	7 500,00		0,13
1.3	ТО и гос поверка прибора учета тепла	13 500,00		0,24
1.4	ТО систем отопления	26 000,00		0,46
1.5	ТО теплопункта	19 000,00		0,33
1.6	Услуги по управлению МКД	<b>751 169,20</b>		<b>13,24</b>
1.6.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные	751 169,20		13,24
2	<b>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>1 945 462,71</b>		
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	35 323,85		
2.2	Теплоснабжение	411 838,24		
2.3	Электроснабжение	1 498 300,62		
3	Услуги по обращению с ТКО	300 376,95		
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>730 666,12</b>		
<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.</b>		<b>-80 628,91</b>		
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>650 037,21</b>		

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

