

Объект :Линейная, 19

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 5004,90 м2, с учетом периода
 управления, мес.

5004,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления за период: 2023 г.

| | | тариф | 23,25 |
|--|---|---------------------|---------------|
| № | Статья затрат | Сумма всего | Сумма на 1 м2 |
| | Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. | -22 939,87 | |
| ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе: | | 5 158 806,69 | |
| 1 | <i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i> | 1 461 348,84 | |
| 2 | <i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i> | 3 371 969,32 | |
| 2.1 | Водоснабжение/ водоотведение | 92 833,46 | |
| 2.2 | Теплоснабжение | 510 623,20 | |
| 2.3 | Электроснабжение | 2 768 512,66 | |
| 3 | <i>Услуги по обращению с ТКО</i> | 325 488,53 | |
| РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе: | | 5 110 055,70 | |
| 1 | <i>Содержание общего имущества, в том числе:</i> | 889 947,25 | 14,82 |
| 1.1 | Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию ,Содержание и благоустройство придомовой территории | 58 772,43 | |
| 1.2 | Ремонт общего имущества | 9 000,00 | |
| 1.3 | ТО системы отопления | 24 500,00 | |
| 1.4 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | 18 558,00 | |
| 1.5 | ТО и гос поверка прибора учета тепла | 13 500,00 | |
| 1.6 | ТО теплопункта | 19 000,00 | |
| 1.7 | ТО электрооборудования | 7 500,00 | |
| 1.8 | <i>Услуги по управлению МКД</i> | 739 116,82 | 12,31 |
| 1.8.1 | ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные | 739 116,82 | 12,31 |
| 2 | <i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i> | 3 170 126,46 | |
| 2.1. | Водоснабжение/ водоотведение | 93 631,69 | |
| 2.1. | Теплоснабжение | 442 432,70 | |
| 2.1. | Электроснабжение | 2 634 062,07 | |
| 3 | <i>Услуги по обращению с ТКО</i> | 310 865,17 | |
| ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ | | 48 750,99 | |
| Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024г. | | -134 329,71 | |
| Рентабельность по МКД | | -85 578,72 | |

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

