

Объект : Приборостроительная, 5

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2, с учетом периода
 управления, мес.

2663,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-54 339,53	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025	33 229,33	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 931 167,50	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	<i>607 182,39</i>	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	<i>1 290 632,55</i>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	366 580,80	
2.2	Газоснабжение	425 394,70	
2.3	Электроснабжение	498 657,05	
3.	Текущий ремонт общего имущества	37 616,80	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	33 352,56	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 979 204,89	
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	<i>614 493,22</i>	<i>19,22</i>
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	175 935,61	5,50
1.2	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	8 000,00	0,25
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом, Обработка придомовой территории, входных групп ,реагентами для таяния снега и льда и т.д.)	120 481,24	3,77
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	33 670,96	1,05
1.5	ТО домофонов	14 880,00	0,47
1.6	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	7 000,00	0,22
1.7	Услуги по управлению МКД	254 525,41	7,96
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	254 525,41	
2.	Текущий ремонт общего имущества	44 248,00	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	<i>1 287 111,11</i>	
3.1	Водоснабжение/ водоотведение	365 513,75	
3.2	Газоснабжение	417 928,44	
3.3	Электроснабжение	503 668,92	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	33 352,56	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-102 376,92	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025	26 598,13	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.	-39 237,67	
	Рентабельность по МКД	-141 614,59	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.

Объект : Приборостроительная, 5

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2, с учетом периода
 управления, мес.

2663,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-54 339,53	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025	33 229,33	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 931 167,50	
1.	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	607 182,39	
2.	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 290 632,55	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	366 580,80	
2.2	Газоснабжение	425 394,70	
2.3	Электроснабжение	498 657,05	
3.	Текущий ремонт общего имущества	37 616,80	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	33 352,56	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 979 204,89	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	614 493,22	19,22
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	175 935,61	5,50
1.2	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	8 000,00	0,25
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом, Обработка придомовой территории, входных групп ,реагентами для таяния снега и льда и т.д.)	120 481,24	3,77
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	33 670,96	1,05
1.5	ТО домофонов	14 880,00	0,47
1.6	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	7 000,00	0,22
1.7	Услуги по управлению МКД	254 525,41	7,96
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	254 525,41	
2.	Текущий ремонт общего имущества	44 248,00	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 287 111,11	
3.1	Водоснабжение/ водоотведение	365 513,75	
3.2	Газоснабжение	417 928,44	
3.3	Электроснабжение	503 668,92	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	33 352,56	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-102 376,92	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025		26 598,13	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-39 237,67	
Рентабельность по МКД		-141 614,59	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.